



長期優良住宅対応 × デザイン設計 × 省エネ性能 × 耐震性能 × 充実の保証

# TAISEIの注文住宅

ご家族の夢・理想・安心・暮らしやすさを一番に考えたデザインをご提案します。

**品質** [Quality]

【長期優良住宅<sup>※1</sup>対応】

住宅の構造や設備が長く使用できる構造・仕様になっている住まいのこです。

- 更新の容易性
- 長寿命 高耐久
- 省エネ
- 地震に強い
- 居住環境

住宅履歴情報

新築、修繕、リフォーム等の住宅の記録を保管

※1: 長期優良住宅認定は、敷地条件や間取り、仕様等により認定が受けられない場合があります。※ 認定には、別途申請費用が必要です。

耐久性の高い素材で「健康住宅」

構造体には全て、寿命が長く調湿効果の高い最高の無垢材を使用。

**創造** [Creative]

【デザイン設計】

間取りの変更も自由自在。それぞれの理想にあったスタイルが実現可能です。

デザイン設計

**節約** [Economy]

【省エネ性能】

省エネ設備・建材を使用し、環境や家計にやさしいプランをご提案します。

省エネ設備

月々の光熱費を軽減する省エネ設備で、無理のない快適な住まいをご提案します。

省エネ建材

次世代省エネ基準対応の断熱材を使用した床・壁・天井・窓にはLow-Eペアガラスを採用し、断熱性を高めることで冷暖房費を抑えます。

**安全** [Safety]

【耐震性能】

耐震性を兼ね備えた構造で、より耐久性の高い安心な住まいをご提供します。

高耐震ベタ基礎

コンクリートの基礎から温気が伝わることを防ぎ、床下の通気性を確保します。

トリプル工法

- 耐震パネル工法
- ネダレス工法
- 木造軸組工法

柱を「面」で囲うことにより、より強い剛性を発揮します。

28mm厚の剛床で、建物の「ねじれ」「ゆがみ」を抑制します。

天然木材の柱・梁・筋交いで、さらに強固な骨組みを形成します。

**保証** [Guarantee]

① 住宅瑕疵保証

引き渡し後にトラブルが生じた場合(雨漏り、柱の傾き、基礎のヒビ等)、10年間、補修のサポートをします。

② 地盤保証

地盤調査、調査データの解析、結果に応じた基礎仕様・改良工事等をサポートします。

③ 自社10年保証

引き渡しから10年間、万が一、家の状態にトラブルが発生した場合は、当社が責任を持って保証します。

④ アフターサポート

24時間365日対応の、住まいのアフターサポートセンターが、万全な体制でお客をサポートします。

**NEW** 新着土地情報

沼津市 西沢田 4区画分譲地

A	154.56㎡ (46.75坪)	1,260万円
B	150.45㎡ (45.51坪)	1,320万円
C	215.47㎡ (65.18坪)	1,695万円
D	181.81㎡ (55.00坪)	1,595万円

●コンビニ .....徒歩1分  
 ●近隣スーパー .....徒歩2分  
 ●フィットハウス .....徒歩4分  
 ●ユニクロ・HAC・三島信用金庫 .....徒歩5分  
 ●マミー .....徒歩6分  
 ●沢田小 .....徒歩15分  
 ●国道1号線へのアクセス便利!  
 ●近隣に病院あり!

■所在地/沼津市西沢田 634-4・635-3 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■道路/西側市道(1527号線):幅員4m ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■取引態様/A・B・C号地は売主、D号地は販売代理(いずれも手数料不要、建築条件付※) ■交通/バス停まで徒歩3分 ■校区/沢田小学校、金岡中学校 ■電気/東京電力 ■ガス/都市ガス ■水道/公営水道 ■排水/公共有水

※交通距離は徒歩1分=80mで計算しています。 ※建築条件付とは...土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合には、契約を無条件で解約し、受領済みの金額は無利息にて返還します。

ガス発電 **エコウィル** または オール電化 **エコキュート**

すべて保証付 Low-Eペアガラス 全室照明付 カラーモニターインターホン ウォシュレット(1・2階)

参考プランA ●土地面積:154.56㎡(46.75坪) ●1階床面積:45.13㎡(13.65坪) ●延べ床面積:88.60㎡(26.8坪) ●2階床面積:43.47㎡(13.15坪)

1F: 浴室、洗面所、収納、LDK(17.0帖)、トイレ、玄関、ホール、ポーチ

2F: クローゼット、洋室(7.0帖)、子供部屋(5.3帖)、子供部屋(5.3帖)、バルコニー

土地代金1,260万円/参考建物代金1,323万円/外部給排水確認申請費用105万円

●頭金 0円 ●借入金2,700万円(35年)×1.475% ●うちボーナス払い 10,0873円

※この金利は参考利率です。 月々 **60,992円**

参考プランB ●土地面積:150.45㎡(45.51坪) ●1階床面積:44.71㎡(13.52坪) ●延べ床面積:89.42㎡(27.04坪) ●2階床面積:44.71㎡(13.52坪)

1F: 浴室、洗面所、収納、LDK(16.0帖)、トイレ、玄関、ホール、ポーチ

2F: クロークインクローゼット(3.0帖)、洋室(7.2帖)、子供部屋(5.0帖)、子供部屋(5.0帖)、バルコニー

土地代金1,320万円/参考建物代金1,333万円/外部給排水確認申請費用105万円

●頭金 0円 ●借入金2,760万円(35年)×1.475% ●うちボーナス払い 10,0873円

※この金利は参考利率です。 月々 **62,822円**

【別途】地盤改良工事/水道加入金/カーテン/エアコン/土地建物登記費用/確認申請費用/照明器具/土地建物印紙代/銀行諸費用

不動産、マンション・アパート建設、住宅・店舗の施工まで、お客様の幅広いニーズにお応えします。お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。